

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

*Вкл. в протокол
17.05.19
С.А. Тараканов*

№ 4

«30» апреля 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 02 апреля 2019г.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина д. 31 (далее –МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.
(нужное подчеркнуть)

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Владивосток, ул. Шошина д. 31 кв1 Никуршова Елена Владимировна
(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Никуршова Е. В. Шошина д. 31 кв1, свчо-во № 25-25-01/165/0005/391
(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входной № 388
30 апреля 2019 г.

Присутствующие*:

№ п/п	ФИО собственника/Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД	Кол-во голосов, которыми владеет соответствующее лицо (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

12					
13					
14					
15					
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:					

*Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае, в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение №__».

Приглашенные:

_____ (для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

_____ Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

_____ его подпись; для юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

_____ удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 3501,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3501,4 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2603,2 кв.м., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации МКД силами ООО «Приморстройпроект».
6. Принять решение уполномочить ООО УК «Октянт» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Приморстройпроект». Цена договора составляет 7% от стоимости работ.
7. В качестве источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта системы канализации МКД определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Никуличеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Е. В.(кв.1)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Зубкову С. Ю.(кв.8)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Килина Я. Д.(кв.76)

Ф.И.О.

Железнов А. Н.(кв.32)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Е. В.(кв.1)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Зубкову С. Ю.(кв.8)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Килина Я. Д.(кв.76)

Ф.И.О.

Железнов А. Н.(кв.32)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2603,2м ²	74 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2603,2м ²	74 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт системы канализации МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт системы канализации МКД

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2603,2 м ²	74 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Фисунцову С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД-2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД-2019 год.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2603,2 м ²	74% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

5. Принятие решения оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации МКД силами ООО «Приморстройпроект».

СЛУШАЛИ Фисунцову С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации МКД силами ООО «Приморстройпроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации МКД силами ООО «Приморстройпроект».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2603,2 м ²	74% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Оконтант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Приморстройпроект». Цена договора составляет 7% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Фисунцову С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Приморстройпроект». Цена договора составляет 7% от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Приморстройпроект». Цена договора составляет 7% от стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2337м ²	67% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	266,2м ²	8% голосов

7. В качестве источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта системы канализации МКД определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

СЛУШАЛИ Никуриневу С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта системы канализации МКД определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта системы канализации МКД определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2553,2м ²	73% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	50м ²	1% голосов

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Никуриневу С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Шошина, д. 31 кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Шошина, д. 31 кв. 1.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2603м ²	74% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на _____ л. в _____ экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на _____ л. в _____ экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):
 - а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);
 - б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на _____ л. в _____ экз.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.
7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на _____ л. в _____ экз.
8. Иные документы или материалы: _____ на _____ л. в _____ экз.

Председатель на собрании

Журишова Е.В. [Подпись]
ФИО подпись

Секретарь собрания

Зубова С.Ю. [Подпись]
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Кемелева А.А. [Подпись]
ФИО подпись

Шелезнев А.Н. [Подпись]
ФИО подпись